

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày
12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 156/TB-CCTHADS ngày 26
tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan
Thiêt, tỉnh Bình Thuận;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

- Đất ở tại đô thị tọa lạc tại khu dân Da Beo, khu phố 1, thị trấn Liên
Hương, huyện Tuy Phong, có diện tích 164,35 m², thuộc thửa đất số A1.03, tờ
bản đồ: Quy hoạch, số sổ BS685227, số vào sổ cấp GCN: CH-02108, đã được
UBND huyện Tuy Phong cấp vào ngày 15/9/2015 cho bà Võ Thị Liễu, ngày
18/12/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, ngày 13/11/2018
chuyển nhượng lại cho bà Võ Thị Liễu,

Giá khởi điểm: **2.077.623.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm bảy mươi bảy
triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng)

- Đất ở tại đô thị tọa lạc tại: khu dân Da Beo, khu phố 1, thị trấn Liên
Hương, huyện Tuy Phong, có diện tích 139,06 m², thuộc thửa đất số A1.04, tờ
bản đồ: Quy hoạch, số sổ BS685228, số vào sổ cấp GCN: CH-02109, đã được
UBND huyện Tuy Phong cấp vào ngày 15/9/2015 cho bà Võ Thị Liễu, ngày
18/12/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, ngày 13/11/2018
chuyển nhượng lại cho bà Võ Thị Liễu,

Giá khởi điểm: **1.564.584.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi bốn
triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng)

- Đất ở tại đô thị tọa lạc tại: khu dân Da Beo, khu phố 1, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, có diện tích 120,0 m², thuộc thửa đất số A1.07, tờ bản đồ: Quy hoạch, số sổ BS685230, số vào sổ cấp GCN: CH-02111, đã được UBND huyện Tuy Phong cấp vào ngày 15/9/2015 cho bà Võ Thị Liễu, ngày 18/12/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, ngày 13/11/2018 chuyển nhượng lại cho bà Võ Thị Liễu,

Giá khởi điểm: **1.592.856.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/3/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khu dân cư Da Beo, khu phố 01, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024

đ) Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản đấu giá: 5.235.063.000 đồng
(Năm tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Phương thức đấu giá: **đấu giá riêng lẻ từng thửa đất**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước:

thửa đất số A1.03: 207.700.000 đồng/hồ sơ;

thửa đất số A1.04: 156.400.000 đồng/hồ sơ;

thửa đất số A1.07: 159.200.000 đồng/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: từ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/3/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận 346

Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Võ Thị Liễu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Qua Đình Thiện

